

202329-114113144-683

Raum und Wirtschaft (rawi)  
Murbacherstrasse 21  
6002 Luzern  
Telefon 041 228 51 83  
Telefax 041 228 64 93  
rawi@lu.ch  
www.rawi.lu.ch

Anleitung

Speichern

Drucken

Abschicken

## Baugesuch Baubewilligungsverfahren §§ 184 ff. PBG

Gemeinde

Hasle

Ortsteil / Grundbuchkreis

605

Dieses Formular ist für **alle baubewilligungspflichtigen** Massnahmen auszufüllen und in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.rawi.lu.ch](http://www.rawi.lu.ch) oder bei der zuständigen Gemeinde.

## Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Bei mehreren Gesuchstellern bevollmächtigte Vertretung erwähnen und Vollmachten beilegen

Rechnungsadresse: mit Bauherrschaft identisch  andere Rechnungsempfänger

Nachname Egli

Vorname Tobias

Organisation Egli Grundstücke GmbH

Telefon 079 101 68 62

Adresse Feld 12

Fax

PLZ/Ort 6166 Hasle

E-Mail tobiasegli@eglitiefbau.ch

Projektverfasser/in mit Bauherrschaft identisch

Nachname Manfred Aregger AG

Vorname .

Organisation Ingenieurbüro

Telefon 041 482 00 10

Adresse Bahnhofstrasse 7

Fax

PLZ/Ort 6166 Hasle

E-Mail info@areggerbauing.ch

Grundeigentümer/in mit Bauherrschaft identisch

Nachname Stadelmann

Vorname Bruno

Organisation

Telefon

Adresse Witebach 2b

Fax

PLZ/Ort 6166 Hasle

E-Mail .

## Vorhaben

Titel / Vorhaben

Anpassung best. Zufahrt zu Parz. 131

Art

Neubau mit Abbruch  Neubau ohne Abbruch  Abbruch

Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung

Hochbau  Tiefbau

Kleinbauten, Anlagen Baukosten in Fr. 70'000

Projektänderung

Baugesuch vom

Strasse

Heiligkreuzstrasse

Nr.

Grundstück-Nr(n)

131, 550

Gebäude-Vers.-Nr(n)

.

Flurname

Gibelmatte

EGID-Nr.

Koordinaten

2646785 / 1203300

Kurzbeschreibung / Bemerkungen

siehe beiliegender, detaillierter Baubeschrieb

Geplante Nutzung

Anpassung der bestehenden Zufahrt zum Grundstück 131.  
Parkplätze für Mitarbeiter und Geschäftsfahrzeuge.

**Projektbezogene Angaben**

**Parkplätze**

|              | Im Freien | Einzelgarage | Sammelgarage | Übriges  | Total    |
|--------------|-----------|--------------|--------------|----------|----------|
| bestehend    | 0         | 0            | 0            | 0        | 0        |
| Wegfallende  | 0         | 0            | 0            | 0        | 0        |
| projektiert  | 0         | 0            | 0            | 0        | 0        |
| <b>Total</b> | <b>0</b>  | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b> | <b>0</b> |

**Baukosten**

|                        | Anzahl Gebäude | Bauvolumen in m <sup>3</sup> (SIA) | ca. Baukosten in Fr. | davon entfallen auf die Jahre |          |
|------------------------|----------------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------|
| Gebäude (BKP 1-3)      | 0              | 0                                  | 0                    | 0                             | 0        |
| Nebengebäude (BKP 1-3) | 0              | 0                                  | 0                    | 0                             | 0        |
| Umgebung (BKP 4)       |                |                                    | 0                    | 0                             | 0        |
| <b>Total</b>           |                | <b>0</b>                           | <b>70'000</b>        | <b>0</b>                      | <b>0</b> |

**Baustatistik**

|                |  |                             |  |
|----------------|--|-----------------------------|--|
| Gebäudefläche  |  | neue Gebäude mit Wohnungen  |  |
| neue Wohnungen |  | neue Gebäude ohne Wohnungen |  |

**Baurechtliche Angaben**

Zonenart  ausserhalb der Bauzone  
 innerhalb Bauzone Mischzone ≤ 20

Zonenüberlagerungen Grünzone bitte wählen bitte wählen

Zonenbezeichnung im BZR Wohn- und Arbeitszone / Grünzone

Naturgefahren gemäss BZR  liegt in keiner Gefahrenzone  
 liegt in Gefahrenzone geringe Gefährdung Wasser / Ru → Nachweis BZR-Bestimmungen beilegen

Gewässerschutz  üB (übrige Bereiche)  Ao  Au → gemäss Gewässerschutz  
 Grundwasserschutzzone S  Grundwasserschutzzone  
 ES II  ES III  ES IV → gemäss Zonenplan

Lärm-ES

Bauziffern  Grundstücksfl. vermessen  
 anrech. Grundstücksfläche → separate Berechnung beilegen  
 Ausnutzungsziffer → separate Berechnung beilegen  
 Überbauungsziffer → separate Berechnung beilegen  
 Grünflächenziffer → separate Berechnung beilegen  
 Versiegelungsanteil → separate Berechnung beilegen

Wohnungen / Gebäude betroffen?  nein  ja → Zusatzformular 4

Beh'ger. Bauen berücksichtigt?  nein  ja → § 157 PBG

Spielplätze vorgesehen?  nein  ja Fläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> → § 158 ff PBG


Gestaltungsplan betroffen?  nein  ja GP \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_

Bebauungsplan betroffen?  nein  ja BP \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_

Baulinien betroffen?  nein  ja BLP \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_

Baugespann  nicht notwendig  notwendig steht ab \_\_\_\_\_

## Umweltrechtliche Angaben

|                                 |   |  |   |
|---------------------------------|---|--|---|
| Art der Nutzung                 | <input type="checkbox"/> Wohnen oder Landwirtschaft   | <input type="checkbox"/> Dienstleistung, Verkauf | <input type="checkbox"/> Gewerbe, Industrie   |
| Bauvorhaben mit UVB-Pflicht     | <input checked="" type="checkbox"/> nein  | <input type="checkbox"/> ja                      |   |
| Bodenaushub                     | <input type="checkbox"/> nein   | <input checked="" type="checkbox"/> ja           | Innerhalb Bauzone <input type="checkbox"/> $\geq 5'000 \text{ m}^2$ <input checked="" type="checkbox"/> $< 5'000 \text{ m}^2$ <a href="#">i</a> |
|                                 | → Zusatzformular 23  |  | Ausserhalb Bauzone <input type="checkbox"/> $\geq 1'500 \text{ m}^2$ <input type="checkbox"/> $< 1'500 \text{ m}^2$ <a href="#">i</a>           |
|                                 |   |  | <input type="checkbox"/> $\geq 500 \text{ m}^3$ <input checked="" type="checkbox"/> $< 500 \text{ m}^3$ <a href="#">i</a>                       |
| Wassergefährdende Flüssigkeiten | <input checked="" type="checkbox"/> nein  | <input type="checkbox"/> ja                      |   |
| Gewerbe und Industrieabwässer   | <input checked="" type="checkbox"/> nein  | <input type="checkbox"/> ja                      | → Zusatzformular 12   |
| Licht / Beleuchtung             | Dauerbeleuchtung im Freien  |  | <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja  |
| Solaranlage                     | <input checked="" type="checkbox"/> nein  | <input type="checkbox"/> ja                      |   |

## Angaben zur Sicherheit

### Löschwasserversorgung

Gemäss, „Gesetz über den Feuerschutz“ ist die Löschversorgung für alle Gebäude sicher zu stellen. Bei über 100m Schlauchlänge zum Objekt wird die GVL eine objektbezogene Beurteilung vornehmen.

|                    |   |                                  |
|--------------------|---|----------------------------------|
| Art der Versorgung | <input type="checkbox"/> Hydrant  | _____ m Schlauchlänge zum Objekt |
|                    | <input type="checkbox"/> Löschwasserbehälter/Löschweiher _____ m <sup>3</sup>   | _____ m Schlauchlänge zum Objekt |
|                    | <input type="checkbox"/> _____  | _____ m Schlauchlänge zum Objekt |
|                    | <input type="checkbox"/> Keine (mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL) |                                  |

### Erdbebensicherheit

Für die Neubauten sind generell die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA 261 einzuhalten. Für bestehende Bauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA Merkblatt 2018 und SIA 269/8 (2015) einzuhalten. Ob die Erdbebensicherheit kontrolliert wird, hängt von der Art und Grösse der Baute oder baulichen Massnahme ab. Merkblatt unter [https://rawi.lu.ch/-/media/RAWI/Dokumente/Downloads/baubewilligungen/Merkblatt\\_Kontrolle\\_Erdbebensicherheit\\_12\\_2014.pdf?la=de-CH](https://rawi.lu.ch/-/media/RAWI/Dokumente/Downloads/baubewilligungen/Merkblatt_Kontrolle_Erdbebensicherheit_12_2014.pdf?la=de-CH)

|                      |  |   |
|----------------------|--|---|
| Art des Bauvorhabens | <input type="checkbox"/> Neubau / Ersatzneubau | <input type="checkbox"/> Um-, An-, Aus-, Aufbau |
|----------------------|--|---|

202329-114113144-683

## Statistikformular Bauprojekt

Dieses Zusatzformular wird automatisch erstellt. Einzelne im Baugesuchformular enthaltene Angaben werden automatisch übernommen und sind von der Gemeinde für jedes Bauprojekt zu ergänzen.

Eidg. Bauprojektidentifikator (EPROID) \_\_\_\_\_ Erhebungsstellen-Nr. \_\_\_\_\_ Hasle \_\_\_\_\_  
 Amtl. Baudossier-Nr. (Gemeinde) \_\_\_\_\_ Letzte Änderung \_\_\_\_\_

Bauort \_\_\_\_\_ Hasle \_\_\_\_\_ Grundbuchkreis \_\_\_\_\_ 605 \_\_\_\_\_  
 Parzellen-Nr. \_\_\_\_\_ 131, 550 \_\_\_\_\_  
 Innerhalb Bauzonen  nein  ja  
 Bewilligungsgrund \_\_\_\_\_

Umschreibung Bauprojekt Anpassung der bestehenden Zufahrt zum Grundstück 131.  
Parkplätze für Mitarbeiter und Geschäftsfahrzeuge.

Art der Arbeiten \_\_\_\_\_  
 Art der Bauwerke  Hochbau  Tiefbau Typ der Bauwerke \_\_\_\_\_

Typ Auftraggeber \_\_\_\_\_  
 Nachname \_\_\_\_\_ Egli \_\_\_\_\_  
 Vorname \_\_\_\_\_ Tobias \_\_\_\_\_  
 Organisation \_\_\_\_\_ Egli Grundstücke GmbH \_\_\_\_\_  
 Adresse \_\_\_\_\_ Feld 12 \_\_\_\_\_  
 PLZ/Ort \_\_\_\_\_ 6166 \_\_\_\_\_ Hasle \_\_\_\_\_










Bauprojektstatus \_\_\_\_\_ Gesamtkosten des Projekts SFr. \_\_\_\_\_ 70'000 \_\_\_\_\_  
 Dat. Baueingabe \_\_\_\_\_ Voraussichtliche Baudauer \_\_\_\_\_ Monat(e) \_\_\_\_\_  
 Dat. Baubewillig. \_\_\_\_\_ Dat. Baubeginn \_\_\_\_\_ Dat. Bauende \_\_\_\_\_

Anzahl Gebäude \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ Gebäudegrundriss neu oder verändert  nein  ja

| neue Wohnungen | neue Gebäude mit Wohnungen | neue Gebäude ohne Wohnungen |
|----------------|----------------------------|-----------------------------|
| Total          |                            |                             |
| Fertig         |                            |                             |

**Besondere Angaben / Sonderbewilligung**

Die betroffenen Fachbereiche sind vor der Baueingabe mit den kommunalen oder kantonalen Fachstellen abzusprechen.

| Betroffene Fachbereiche<br>Ausnahme- und Sonderbewilligung  | Zuständigkeit | gesetzliche Grundlage                    | erforderlich                        |                                     | Bemerkung   |
|---|---------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
|   |               |  | nein                                | ja                                  |   |
| <b>Planungs- und Baurecht</b>   |               |  |                                     |                                     |   |
| Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand  | Gemeinde      | § 133 f. PBG                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen   | Gemeinde      | § 119 Abs. 3 PBG                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Ausnahmen von BZR-Vorschriften  | Gemeinde      | § 37 PBG, BZR                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit   | Gemeinde      | § 156 PBG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"  | rawi          | § 54 PBG, Art. 16 RPG                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 2  |
| Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"  | rawi          | § 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 3  |
| <b>Strassenrecht</b>  |               |  |                                     |                                     |   |
| Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“   | Gemeinde      | § 88 StrG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Gesteigerter Gemeindegebrauch „Übrige Strassen“   | Gemeinde      | § 22 StrG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Sondernutzung „Übrige Strassen“   | Gemeinde      | § 23 StrG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“  | Gemeinde      | § 32 f. StrG                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|   | Gemeinde      | § 71a f. StrG                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | mit Gde. besprechen   |
| Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen   | rawi          | § 88 StrG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Gesteigerter Gemeindegebrauch Kantonsstrassen   | rawi          | § 22 StrG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Sondernutzung Kantonsstrassen   | rawi          | § 23 StrG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Zufahrten / Einmündungen Kantonsstrassen  | rawi          | § 32 f. StrG                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Strassenprojekt Kantonsstrassen   | Kanton        | § 69 f. StrG                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | mit vif besprechen  |
| <b>Wasserbaurecht</b>   |               |  |                                     |                                     |   |
| Unterschreitung Gewässerabstand „neu“   | rawi          | § 26 WBG                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“   | rawi          | § 27 WBG                                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers  | rawi          | §§ 28 ff. WBG                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Inanspruchnahme eines privaten Gewässers  | rawi          | § 37 WBG                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Wasserbauprojekt  | Kanton        | §§ 16 ff. WBG                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | mit vif besprechen  |
| <b>Umwelt-, Gewässer- und Naturschutzrecht</b>  |               |  |                                     |                                     |   |
| Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)  | uwe           | Art. 30 USG                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Zusatzformular 23  |
| Fundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser  | uwe           | Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 10   |
| Versickerung von unverschmutztem Abwasser   | uwe           | Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 11   |
| Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe  | uwe           | Art. 22 GSchG, Art. 1,8,10 VWF           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 13   |
| Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung  | lawa          | § 3,4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 14   |
| Nachweis energetischer Massnahmen   | Gemeinde      | § 164 PBG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 15   |
| Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten  | uwe           | Art. 31 LSV                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 16   |
| Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen  | uwe           | Art. 7 LSV                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 9  |
| Tankanlagen   | uwe           | Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Asbest im Gebäude vorhanden   | klab          | Art. 3 BauAV                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 19  |
| Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)  | uwe           | Art. 163 StSV                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 19  |
| Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung   | uwe           | § 7 WNVG                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | mit uwe besprechen  |
| Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer   | uwe           | § 7 WNVG                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | mit uwe besprechen  |
| <b>Waldrecht</b>  |               |  |                                     |                                     |   |
| Unterschreitung Waldabstand   |               |  |                                     |                                     |   |
| bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)   | Gemeinde      | § 136 PBG, § 14 KWaG                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)   | lawa          | § 136 PBG, § 14 KWaG                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Bauten und Anlagen im Wald  | lawa          | § 12 KWaG, §§ 6a ff. KWaV                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Nachteilige Nutzung   | lawa          | § 13 KWaG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Rodung  | lawa          | § 3 KWaG, § 2 KWaV                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 6  |
| <b>Fischerei- und Jagdrecht</b>   |               |  |                                     |                                     |   |
| Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.)  | lawa          | Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| <b>Denkmalschutzrecht</b>   |               |  |                                     |                                     |   |
| Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon  | da            | § 5 DSchG                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Objekt im kantonalen Bauinventar  | da            | § 1c DSchG, § 142 PBG                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle  | da            | § 16 DSchG, § 142 PBG                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| <b>Feuerschutzrecht</b>   |               |  |                                     |                                     |   |
| Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)      | gvi           | § 8, 43, 58 FSG                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von feuergefährlichen Stoffen und Waren (z.B. Flüssiggasanlagen) | gvi           | § 33 FSG                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
| <b>Arbeitsrecht</b>   |               |  |                                     |                                     |   |
| Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen   | wira-iga      |  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 7   |
| Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht  | wira-iga      | Art. 7 und 8 ArG                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 7   |
| <b>Zivilschutzrecht</b>   |               |  |                                     |                                     |   |
| Schutzraumbaupflicht  | mzj           | Art. 48 BZG                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 5  |
| <b>Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle</b>   |               |  |                                     |                                     |   |
| Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)   | gpp, dilv     | § 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 17   |
| Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.)   | dilv          | § 3 GaG, Art. 20 LGV                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 20   |
| Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)  | dilv          | Art. 20 LGV                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 21   |
| <b>Veterinärrecht</b>   |               |  |                                     |                                     |   |
| Schlachthanlagen  | vetd          | Art. 8 VSFK                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 18  |
| Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte   | vetd          | Art. 11 VTNP                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 18  |
| Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung  | vetd          | Art. 89, 90, 95 TSchV                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 18  |
| Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung  | vetd          | Art. 101 TSchV                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Zusatzformular 18  |

**Verwertung Bodenaushub**

Dieses Zusatzformular ist auszufüllen und mit den übrigen Baugesuchsunterlagen einzureichen, wenn:

- bei Bauvorhaben innerhalb Bauzonen  $\geq 5'000$  m<sup>2</sup> (betroffene Parzellen)
- ausserhalb Bauzonen  $\geq 1'500$  m<sup>2</sup> Boden („grüne Wiese“) bzw.  $\geq 500$  m<sup>3</sup> fester Aushub (A, B C) betroffen ist. Bei diesen Bauvorhaben ist auch zwingend eine bodenkundliche Baubegleitung (BBB) beizuziehen. Die Liste qualifizierter Baubegleiter ist unter [www.soil.ch](http://www.soil.ch) abrufbar. Bei allen anderen Bauvorhaben erfolgt die Verwertung des Bodenaushubs unter Einhaltung des materiellen Rechts eigenverantwortlich.

Als Grundsatz gilt, dass Bodenaushub, der bei Bauvorhaben anfällt, verwertet werden muss (Art. 18 VVEA). Er kann u.a. für notwendige Anpassungen direkt an die Bauten / Anlagen angrenzend oder andernorts zur Aufwertung von Böden verwendet werden. Die Aufwertungsstandorte müssen bereits durch frühere bauliche Tätigkeiten massgeblich in ihrem Aufbau verändert worden sein (=anthropogene Böden; siehe „Hinweisflächen anthropogene Böden“ unter [www.geoportal.lu.ch](http://www.geoportal.lu.ch)).  
Angaben zum anfallenden Aushub

|                                  |     |                       |                            |            |
|----------------------------------|-----|-----------------------|----------------------------|------------|
| Oberboden (A) <a href="#">i</a>  | 60  | m <sup>3</sup> (fest) | Bodenart <a href="#">i</a> | Oberboden  |
| Unterboden (B) <a href="#">i</a> | 120 | m <sup>3</sup> (fest) | Bodenart <a href="#">i</a> | Unterboden |
| Untergrund (C) <a href="#">i</a> | 300 | m <sup>3</sup> (fest) | Bodenart <a href="#">i</a> | Aushub     |

Der anfallende Bodenaushub ist  chemisch unbelastet  chemisch belastet [i](#)

Deklaration zur Verwertung des anfallenden Bodenaushubs

|   |           |    |                |            |    |                |
|---|-----------|----|----------------|------------|----|----------------|
| Anpassungen direkt am Bauvorhaben <a href="#">i</a>                               | Oberboden | 20 | m <sup>3</sup> | Unterboden | 40 | m <sup>3</sup> |
| Bodenverbesserung abseits der Bauten ausserhalb Bauzone <a href="#">i</a>         | Oberboden | 0  | m <sup>3</sup> | Unterboden | 0  | m <sup>3</sup> |
| Übertragung der Verwertungspflicht an Dritte (z.B. Unternehmer) <a href="#">i</a> | Oberboden | 40 | m <sup>3</sup> | Unterboden | 80 | m <sup>3</sup> |

Weitere Informationen zum Thema finden Sie unter [www.uwe.lu.ch](http://www.uwe.lu.ch) unter dem Thema „Bodenschutz“.

202329-114113144-683

## Weitere Beteiligte

Bauherrschaft       Projektverfasser/in       Grundeigentümer/in       Rechnungsadresse

### Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

|              |       |         |       |
|--------------|-------|---------|-------|
| Nachname     | _____ | Vorname | _____ |
| Organisation | _____ | Telefon | _____ |
| Adresse      | _____ | Fax     | _____ |
| PLZ/Ort      | _____ | E-Mail  | _____ |

### Projektverfasser/in

|              |       |         |       |
|--------------|-------|---------|-------|
| Nachname     | _____ | Vorname | _____ |
| Organisation | _____ | Telefon | _____ |
| Adresse      | _____ | Fax     | _____ |
| PLZ/Ort      | _____ | E-Mail  | _____ |

### Grundeigentümer/in

|                 |                         |         |                  |
|-----------------|-------------------------|---------|------------------|
| Nachname        | Lustenberger-Emmenegger | Vorname | Isabelle u. Kurt |
| Organisation    | _____                   | Telefon | _____            |
| Adresse         | Gibelmatte 6            | Fax     | _____            |
| PLZ/Ort         | 6166      Hasle         | E-Mail  | .                |
| Parzellen-Nr(n) | 552                     |         |                  |

|                 |                 |         |                     |
|-----------------|-----------------|---------|---------------------|
| Nachname        | Kuhn-Dissler    | Vorname | Bernadette u. Ruedi |
| Organisation    | _____           | Telefon | _____               |
| Adresse         | Gibelmatte 4a   | Fax     | _____               |
| PLZ/Ort         | 6166      Hasle | E-Mail  | .                   |
| Parzellen-Nr(n) | 1296            |         |                     |

### Rechnungsadresse

|              |       |         |       |
|--------------|-------|---------|-------|
| Nachname     | _____ | Vorname | _____ |
| Organisation | _____ | Telefon | _____ |
| Adresse      | _____ | Fax     | _____ |
| PLZ/Ort      | _____ | E-Mail  | _____ |

## Beilagenverzeichnis

|  |                         |    |
|--|-------------------------|----|
| Vorgängig mit der Leitbehörde besprechen und alle markierten Unterlagen in der jeweils notwendigen Anzahl, mindestens aber vierfach bei der Gemeinde einreichen (§ 188 Abs. 1 PBG) | Kontrolle gem § 192 PBG |    |
|  | E                       | NE |

Anlagen als Word, Excel oder pdf-Datei dem Baugesuch hinzufügen. Die Anhänge werden im Dokument integriert übermittelt.

### Allgemeine Unterlagen und Pläne (§ 55 Abs. 2 lit. a-h PBV) je min vierfach

|   |                          |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (nachgeführter Grundbuchplan, in der Regel 1:500, nicht älter als 2 Jahre) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, usw., mindestens 1:100, mit allen notwendigen Angaben)     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Entwässerungsplan / Kanalisationsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Umgebungsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Klimaprojekt (Pläne und Angaben zur künstlichen Belüftung)   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Berechnung der Bauziffern (detaillierte Berechnung inkl. Schemapläne)                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Wärmeschutz   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Abwasseranlagen (1:100 oder 1:50)  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Übersichtsplan der weiteren Umgebung (1:500 bis 1:2'000)   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Längensprofil 1:500/100, Querprofile 1:200  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### Zusätzliche Unterlagen je min vierfach

|  |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Baubeschrieb  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Modell  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Fotos   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Vollmacht   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Nachweis für Schutzmassnahmen gegen Naturgefahren                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Deklaration/Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr für Abwasser/Frischwasser | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Brandschutz (Konzept, Grundrisspläne)                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Konstruktionsart der Nachbarbauten inkl. Fassadenpläne (bei Gebäudeunterabständen)  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Überprüfungsbericht oder Vorbemessungsbericht Erdbebensicherheit des Bauingenieurs  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

## Unterschrift

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

### Bauherrschaft

bei mehreren Bauherren/innen nur  
bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei  
juristischen Personen inkl. Firmenstempel)

|   |                       |                       |
|---|-----------------------|-----------------------|
| .....<br>Unterschrift                     | .....<br>Unterschrift | .....<br>Unterschrift |
| Planverfasser/in<br>(inkl. Firmenstempel) |                       |                       |

|   |                       |                       |
|---|-----------------------|-----------------------|
| .....<br>Unterschrift   | .....<br>Unterschrift | .....<br>Unterschrift |
| Grundeigentümer/in<br>(bei mehreren Grundeigentümer/innen nur<br>bevollmächtigte/r Vertreter/in oder<br>separates Unterschriftenblatt beilegen) |                       |                       |

|                       |                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| .....<br>Unterschrift | .....<br>Unterschrift | .....<br>Unterschrift |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|

Hasle, 09.02.2023

Ort, Datum